

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI SEGRATE**

**PROVINCIA DI MILANO**

REPERTORIO N..... /201

**CONTRATTO DI APPALTO TRA IL COMUNE DI SEGRATE E  
..... AI LAVORI  
DI MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMABILE DI  
NATURA EDILIZIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
COMUNALE**

=====

L'anno duemila....., il giorno .....

davanti a me, dr.ssa Patrizia Bellagamba, Segretario Generale del Comune di Segrate, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, sono comparsi i Signori:

1. Arch. **MAURIZIO RIGAMONTI**, nato a Carate Brianza (MI) il 07.05.1956, c.f. RGMMRZ56E07B729H, domiciliato presso il Comune di Segrate, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Direttore del Settore Area Tecnica del Comune di Segrate, giusto Provvedimento Sindacale n. 211 del 22/12/2015, ed agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Segrate (C.F. 83503670156 e Partita IVA n. 01703890150), ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000; il Comune di Segrate, nel contesto del presente Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltante";

2. Sig. ...., nato a .....il  
gg/mm/aaaa, c.f. ...., residente in

....., via ....., il quale

dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di

..... della società .....

con sede legale in ..... Via .....n. ...

codice fiscale....., Partita IVA ....., di

seguito nel presente atto denominato semplicemente "**Appaltatore**";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario

Generale sono personalmente certo, per stipulare il presente contratto.

### **PREMESSO CHE**

- con determinazione dirigenziale del Direttore del Settore Area Tecnica n.

..... del gg/mm/aaaa, esecutiva a termini di legge, veniva approvato il

Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati, la relazione tecnico-

illustrativa e lo schema di contratto relativi ai lavori di "Manutenzione

ordinaria non programmabile di natura edilizia sul patrimonio immobiliare

comunale", per un importo a base di gara di Euro 1.200.000,00, (un

milione duecentomila euro/00), oltre I.V.A 22%;

- con determinazione dirigenziale n..... del.....del Dirigente

della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), esecutiva a termini di legge,

veniva approvata la documentazione di gara e veniva indetta una procedura

aperta ai sensi dell' artt.37.co.4 lett.b) – in quanto Centrale Unica di

Committenza costituita con i comuni di Peschiera Borromeo e Tribiano di cui

il Comune di Segrate è Ente Capofila – e dell'art.60 del D.Lgs.50/2016, con

criterio, di aggiudicazione dell'appalto, dell'offerta economicamente più

vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, da esperirsi mediante la

piattaforma telematica regionale di e-procurement SINTEL, di ARCA

Lombardia, Azienda Regionale Centrale Acquisti;

- con determinazione dirigenziale del Direttore del Settore Area Tecnica n. .... del gg/mm/aaaa, esecutiva a termini di legge, veniva approvato il verbale di gara e disposta l'aggiudicazione definitiva non efficace dei lavori di cui trattasi in favore dell'impresa ..... con sede legale in .....via.....C.F.....P.iva ..... per un importo di € ..... (euro ...../.....), oltre IVA al 22%; (la percentuale del ribasso del .....sarà applicata sui prezzi delle singole lavorazioni utilizzando il listino "Prezzi informativi delle Opere Edili della Camera di Commercio di Milano" o, per i materiali eventualmente non riscontrabili nel suddetto listino, dai listini delle case produttrici presentati in sede di contabilità dall'appaltatore);

- sono stati esperiti positivamente i controlli circa il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'aggiudicazione definitiva disposta con con determinazione dirigenziale del Direttore del Settore Area Tecnica n. .... del gg/mm/aaaa, esecutiva a termini di legge, in favore della summenzionata società è, pertanto, da intendersi divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

- in data gg/mm/aaaa.....è stata richiesta ai sensi dell'art.67 del D.Lgs.159/2011 la relativa comunicazione antimafia, la cui risposta è pervenuta in data..... Non è stata rilasciata la

*comunicazione antimafia entro il termine di trenta giorni. E' stata altresì acquisita dall'appaltatore, ai sensi dell'articolo 88 comma 4 bis del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 l'autocertificazione di cui all'articolo 89 comma 1 del medesimo decreto legislativo in data ....., con la quale l'interessato ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 06 settembre 2011 n. 159; è pertanto possibile procedere alla stipulazione del contratto sotto condizione risolutiva, come previsto dall'articolo 88 comma 4 bis del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, con espressa avvertenza che, nel caso emerga la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67, Il Comune di Segrate recederà dal contratto.*

- l'Appaltatore risulta, altresì, in possesso di Certificazione del Sistema di Qualità, ai sensi della normativa ....., n. .... rilasciata da ..... in data ....., che consente una riduzione del .....% sull'importo della garanzia definitiva (art.103 (D.Lgs.103 D.Lgs.n.50/2016), ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

- in data gg/mm/aaaa è stato comunicato all'Appaltatore e alle altre imprese offerenti, il provvedimento di aggiudicazione definitiva, come prescritto dall'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, e che è trascorso il termine minimo di 35 giorni previsto dall'art. 32, comma 9 del suddetto decreto;

- ai suddetti lavori è stato attribuito il codice C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): .....

- si è stabilito di addivenire in data odierna alla stipulazione del relativo

contratto in forma pubblica amministrativa.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti come sopra costituite, convengono che, la precedente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che per espressa decisione di rinuncia si omette di allegare tutta la documentazione citata, tranne il Capitolato Speciale d'Appalto e relativo Allegato, e stipulano quanto segue:

**ART. 1 - OGGETTO**

L'arch. Maurizio Rigamonti, nella sua qualità e rappresentanza come sopra specificate, affida all'Impresa....., come sopra rappresentata, che accetta, assumendolo, l'appalto dei lavori e provviste indicate nella premessa e specificate nella documentazione e nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con determinazione n. ....del.....del Direttore del Settore Area Tecnica e, per l'Amministrazione che rappresenta, promette e si obbliga a far pagare l'ammontare dei lavori nei modi e nei termini di cui agli articoli seguenti. Il Sig....., si obbliga a far eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che col presente atto viene ad assumere e si impegna, pertanto, a curarne l'esatta osservanza. L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena e incondizionata delle condizioni di cui al bando di gara del..... e al disciplinare di gara del ....., all'offerta del ....., alle determinazioni del Direttore del Settore "Area Tecnica" n..... del ....., esecutive ai sensi di legge, ai documenti/testi sotto elencati, che l'Appaltatore dichiara di conoscere in quanto parte integrante del

	presente atto e che si intendono qui integralmente richiamati, come se	
	letteralmente trascritti:	
	- <b>Capitolato Generale, D.M. 145/2000;</b>	
	- <b>Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016;</b>	
	- <b>Linee Guide dell'A.N.A.C;</b>	
	- <b>Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai suddetti lavori e</b>	
	<b>relativo Allegato ;</b>	
	- <b>piano delle misure della sicurezza fisica dei lavoratori e di</b>	
	<b>coordinamento</b> di cui all'art. 100 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e	
	successive modificazioni;	
	- <b>piano operativo di sicurezza</b> per quanto attiene alle scelte autonome	
	dell'appaltatore e relative responsabilità nell'organizzazione del	
	cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto dall'appaltatore, da	
	considerare piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza	
	sostitutivo, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/201;	
	- <b>polizze di garanzia.</b>	
	Atti tutti che le parti dichiarano espressamente di conoscere	
	integralmente e la cui ignoranza non potrà pertanto essere invocata al	
	fine di proporre eccezioni.	
	In subordine disciplinano il rapporto contrattuale le norme vigenti in	
	materia di appalti previste nel c.c. e nel c.p.c.	
	Il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione	
	ordinaria non programmabile di natura edilizia da eseguire sul	
	patrimonio immobiliare comunale (scuole, centri civici, impianti	
	sportivi, sedi comunali, edifici ecc.), come meglio indicati nell'Allegato	

A del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire sulla scorta della documentazione elencata nel presente articolo del presente contratto, le tipologie dei lavori previste e si possono riassumere nel seguente modo:

- opere edili ed affini;
- opere da elettricista;
- opere da falegname;
- opere da vetraio;
- opere da verniciatore;
- opere da idraulico;
- opere da lattoniere;
- opere da fabbro;

nonché qualsiasi altra prestazione eventualmente necessaria per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

## **ART. 2 – IMPORTO DEL CONTRATTO**

Il corrispettivo massimo complessivo, dovuto all'assuntore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 1.200.000,00 (unmilione duecentomila euro/00), oltre I.V.A. 22%.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 del D. lgs 50/2016.

Ai fini della percezione dei pagamenti, l'Appaltatore dichiara che gli estremi del conto corrente bancario dedicato sono i seguenti:

-....., e la persona autorizzata a

riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a

saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito, è il

Sig.:.....

.....

La cessazione o decadenza dell'incarico alla persona sopra citata deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di

Segrate alla sede legale dell'Appaltatore in

.....Via.....

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del

Comune di Segrate "Banca Popolare di Sondrio", esclusivamente tramite

bonifico bancario o postale ed indicheranno il CIG corrispondente alla

gara, ai sensi ed in esecuzione della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i.

Eventuali spese connesse ai pagamenti sono a carico dell'appaltatore.

L'impresa appaltatrice eseguirà i lavori a misura, come riportato all'art.1

del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per le eventuali lavorazioni in economia, si rimanda alle previsioni

riportate nell'art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **ART. 3 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Salvo quanto descritto all'art. 1 del presente contratto, l'Appaltatore si

obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni di cui ai

successivi articoli:

termini di esecuzione e penali (artt. 8 e 9);

programma di esecuzione dei lavori (art. 10);

sospensioni e riprese dei lavori (art. 11);

	oneri a carico dell'appaltatore (art. 13);	
	contabilizzazione dei lavori a misura (art. 14);	
	liquidazione dei corrispettivi (artt. 15 e 16);	
	controlli (art. 17);	
	specifiche modalità e termini di collaudo (art. 18);	
	risoluzione o recesso dal contratto (art. 20);	
	modalità di soluzione delle controversie (art. 29).	
	<b>ART. 4 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE</b>	
	A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio	
	c/o il Comune di Segrate.	
	<b>ART. 5 - LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE</b>	
	L'Appaltatore potrà subappaltare esclusivamente quei lavori o parti di	
	opere da lui indicate in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi	
	dell'art. 105 - comma 4 - del D.lgs. n. 50/2016, purché rispettino il	
	limite previsto al comma 5 del suddetto D. Lgs.	
	<b>ART. 6 - GARANZIA DEFINITIVA</b>	
	L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 4, parte II, del Capitolato Speciale	
	d'Appalto, a garanzia dell'esatto adempimento dei propri obblighi, ha	
	prestato una garanzia definitiva, mediante polizza fidejussoria n.	
	..... del .....della .....di	
	Euro .....	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore il	
	Comune di Segrate avrà diritto di valersi di propria autorità della	
	suddetta cauzione.	
	L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che	

gli sarà prefissato, qualora il Comune di Segrate abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ART. 7 - POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, e secondo quanto stabilito all'art. 10, parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione dell'importo di Euro 150.000,00/singolo sinistro, a copertura dei danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale e/o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, comprensiva, altresì, di responsabilità civile verso terzi, per un importo di Euro 2.000.000,00/singolo sinistro.

#### **ART. 8 - DURATA DEL CONTRATTO E TEMPO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Come previsto all'art. 1, parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appalto è di trentasei mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di mancato rispetto delle tempistiche che costituisce grave inadempimento contrattuale, previste all'art. 16, parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto, saranno applicate le seguenti penali:

Euro 1.000,00 al giorno, per gli interventi ordinari;

Euro 300,00 per ogni ora, per gli interventi urgenti.

All'eventuale raggiungimento di 5 (cinque) inadempienze potranno applicarsi le sanzioni di cui all'art. 19, parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il termine utile per l'ultimazione delle opere di volta in volta richieste,

sarà indicato all'atto della trasmissione dell'ordine di lavoro, valutato in base all'entità della prestazione.

In detto tempo, è compreso altresì quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente per iscritto l'ultimazione dei lavori al direttore dei lavori, il quale procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio. Il Direttore dei lavori riferisce tempestivamente al Responsabile del Procedimento in merito ad eventuali ritardi nell'andamento dei lavori rispetto al programma di esecuzione. Per il recesso e la risoluzione trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 e 110 del D.lgs. 50/2016.

#### **ART. 9 - PENALI**

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore, la penale pecuniaria viene applicata nella misura di cui al precedente articolo. La penale pecuniaria viene comminata dal Responsabile del Procedimento, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei lavori.

L'Appaltatore dovrà sviluppare i lavori in modo che il loro avanzamento risulti proporzionale al tempo trascorso e rispetti il programma di esecuzione dei lavori di cui al successivo articolo, presentato dall'impresa e approvato dalla direzione lavori.

#### **ART. 10 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'Appaltatore è obbligato a presentare il programma esecutivo dei

lavori, nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione e l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori, alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

#### **ART. 11 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

E' ammessa la sospensione dei lavori ordinata dal direttore dei lavori o dal RUP solo nei casi previsti dall'art. 107 - del D. Lgs 50/2016.

#### **ART. 12 - PROROGHE**

L'appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare le lavorazioni nel termine fissato, può richiedere una proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, art. 107, comma 5, del D. lgs 50/2016.

#### **ART. 13 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli oneri riportati nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono pure a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi qui appresso indicati, che si intendono compensati nel prezzo di elenco dei lavori "**a misura**", al netto del ribasso offerto in sede di gara:

- a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere e la sua custodia diurna e notturna;
- b) le segnalazioni, per tutta la durata dei lavori;
- c) le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) le spese necessarie per il trasporto di qualsiasi materiale e mezzo d'opera;
- e) l'esecuzione a sue spese, presso gli Istituti autorizzati di

	prova, di tutte le esperienze ed i saggi che verranno in ogni	
	tempo ordinati dalla D.L. sui materiali impiegati e da	
	impiegare nella costruzione in correlazione a quanto prescritto	
	circa l'accettazione dei materiali stessi;	
	<b>f)</b> l'applicazione al limite del cantiere, entro dieci giorni dalla	
	data di consegna, di un cartello con le indicazioni del lavoro,	
	secondo la dicitura dettata dalla Direzione dei Lavori;	
	<b>g)</b> le spese per la fornitura di fotografie, nel numero e dimensioni	
	che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione dei	
	Lavori, delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto;	
	<b>h)</b> tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, le spese di	
	bollo degli atti di contabilità lavori, certificati, ecc. e dei	
	documenti tutti relativi alla gestione del contratto, come pure	
	le spese per le operazioni di collaudo;	
	<b>i)</b> l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle	
	opere costruite o in costruzione, delle persone addette ai	
	lavori non compresi nel presente appalto che eseguano lavori	
	per conto dell'Amministrazione Appaltante, nonché, a	
	richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso da parte di dette	
	persone dei ponti di servizio, impalcature, apparecchi di	
	sollevamento;	
	<b>j)</b> l'uso anticipato dei locali o delle opere che venissero richiesti	
	dalla Direzione dei Lavori, senza che l'Appaltatore abbia	
	perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere	
	che sia constatato lo stato delle opere per essere garantito dei	

	possibili danni che potrebbero derivargli;	
<b>k)</b>	l'accertamento della presenza o meno nell'ambito del cantiere, di condutture elettriche, telefoniche, idriche fognarie, gas, individuandone l'esatta ubicazione; eventuali danni causati a dette condutture ed impianti saranno addebitati all'Appaltatore;	
<b>l)</b>	le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;	
<b>m)</b>	le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possano occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del responsabile del procedimento o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna, fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;	
<b>n)</b>	l'effettuazione delle prove di tenuta a pressione sulle tubazioni della rete idrica e del gas; inoltre, tutte le verifiche, prove preliminari degli impianti tecnologici e quelle di collaudo, da effettuarsi con apparecchi e strumenti di controllo e di misura preventivamente tarati, forniti dall'impresa;	
<b>o)</b>	l'effettuazione delle prove di carico delle strutture. L'Appaltatore ha l'obbligo di verificare i calcoli di stabilità del progetto esecutivo delle strutture fornito dall'Amministrazione appaltante, attraverso un tecnico abilitato, il quale ne concordi la stabilità, controfirmando tutti gli elaborati progettuali, assumendone piena ed intera	

	responsabilità. Inoltre, resta a carico dell'Appaltatore la	
	Direzione dei Lavori relativi a strutture, che dovrà essere	
	espletata da un tecnico abilitato;	
	<b>p)</b> la fornitura e posa in opera, ovunque sia necessario, di	
	apposite targhette, nel numero, tipo e dimensioni prescritte	
	dalla D.L., occorrenti per facilitare l'esercizio degli impianti	
	tecnologici, anche a chi non ne abbia seguito la costruzione;	
	<b>q)</b> le spese per la custodia e buona conservazione delle opere,	
	fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione; in	
	ogni caso, le opere civili sono soggette alla garanzia	
	decennale stabilita dall'art. 1669 del c.c.;	
	<b>r)</b> le spese di adeguamento del cantiere, in osservanza del D.lgs.	
	n. 81/2008 e s.m.i;	
	<b>s)</b> la pulizia quotidiana delle opere in costruzione e delle vie di	
	transito al cantiere, compreso lo sgombero dei materiali di	
	rifiuti lasciati da altre Ditte.	
	Per le eventuali lavorazioni in economia, si rimanda alle previsioni	
	riportate nell'art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	<b>ART. 14 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI</b>	
	Per la contabilizzazione dei lavori, trattandosi di appalto a misura , si	
	procederà secondo le medesime modalità di cui all'art. 2 – parte I – del	
	Capitolato speciale d'Appalto e secondo quanto stabilito nei seguenti	
	articoli.	
	Per le eventuali lavorazioni in economia, si rimanda alle previsioni	
	riportate nell'art.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.	

**ART. 15 - TERMINI DI PAGAMENTO DEGLI ACCONTI E**

**DELLA RATA DI SALDO**

La liquidazione dei lavori effettuati, come contabilizzati ai sensi dell'art.19 del presente schema di contratto, avverrà, sulla scorta dello stato avanzamento lavori che il direttore dei lavori emetterà ogni qualvolta l'ammontare raggiungerà, al netto dello sconto offerto, l'importo di € 80.000,00= (euro ottantamila/00) oltre IVA.

Il pagamento si intende avvenuto alla data del pagamento della Tesoreria Comunale. Il pagamento della fattura avrà luogo, previo rilascio di visto di regolare esecuzione da parte del competente ufficio e in presenza di DURC regolare, entro 30 giorni solari dalla data di ricezione della fattura (data del protocollo generale).I termini di pagamento si intendono sospesi per il tempo necessario a svolgere la verifica inerente la regolarità contributiva. In caso di fattura irregolare o collaudo negativo, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione della Stazione Appaltante (data di invio della medesima all'Appaltatore); tale termine riprende a decorrere dalla data di definizione della predetta contestazione.

Dal corrispettivo posto in pagamento saranno direttamente trattenute le eventuali penalità applicate.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute operate, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo o regolare esecuzione.

**ART. 16 - INTERESSI PER RITARDATO PAGAMENTO**

- qualora i certificati di pagamento delle rate di acconto non venissero emessi entro il termine stabilito al precedente art. 20 per causa

imputabile alla stazione appaltante, spetterebbero all'appaltatore gli interessi corrispettivi calcolati al tasso legale sulle somme dovute, fino alla data di emissione del certificato. Se il ritardo nell'emissione del certificato di pagamento superasse i sessanta giorni, dal giorno successivo sarebbero dovuti gli interessi moratori;

- qualora il pagamento delle rate di acconto non fosse effettuato entro il termine stabilito al precedente art. 20 per causa imputabile alla stazione appaltante, spetterebbero all'appaltatore gli interessi corrispettivi calcolati al tasso legale sulle somme dovute. Se il ritardo nel pagamento superasse i sessanta giorni, dal giorno successivo sarebbero dovuti gli interessi moratori;

- qualora il pagamento della rata di saldo non fosse effettuato entro il termine stabilito al precedente art. 20 per causa imputabile alla stazione appaltante, spetterebbero all'appaltatore gli interessi corrispettivi calcolati al tasso legale sulle somme dovute. Se il ritardo nel pagamento superasse i sessanta giorni, dal giorno successivo sarebbero dovuti gli interessi moratori.

#### **ART. 17 - CONTROLLI**

I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera o di parte di essa nonché dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

**ART. 18 NORME PER LA VALUTAZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI**

Si procederà al collaudo e/o certificato di regolare esecuzione lavori ai sensi dell'art.102 del D.Lgs. n.50/2016. Le norme per la valutazione e collaudo dei lavori sono altresì esplicitate all'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**ART. 19 - RISERVE - ACCORDO BONARIO**

L'iscrizione delle riserve sugli atti contabili deve essere effettuata secondo le modalità ed i termini stabiliti dagli artt. 190 e 191 del D.P.R. n. 207/2010.

**ART. 20 – RISOLUZIONE O RECESSO DAL CONTRATTO**

Per il recesso e la risoluzione si rinvia a quanto previsto agli artt. 108 e 109 del D. Lgs 50/2016.

**ART. 21 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE**

Le parti danno atto che l' affidatario del presente appalto, in persona del Legale Rappresentante della medesima, dichiara quanto segue:

- l'Impresa....., **è/non** è assoggettata agli obblighi di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68 ex art. 17.;

**ART. 22 - OBBLIGHI IN MATERIA DI PREVENZIONE INFORTUNI E SICUREZZA SUL LAVORO**

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e far osservare ai propri

dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria

iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la

sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché la sicurezza dei terzi.

L'appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto degli obblighi di

legge in vigore nelle more di esecuzione del contratto in materia di

sicurezza sul lavoro e tutela dei lavoratori.

### **ART. 23 - OBBLIGHI IN MATERIA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni e ad

ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle Leggi, norme sindacali,

assicurative nonché dalle consuetudini inerenti la manodopera.

In particolare, ai lavoratori dipendenti dall'Appaltatore ed occupati nei

lavori dell'appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e

territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le

prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei

prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano

nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso

con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera

prevalente, art. 30, comma 4, D. lgs 50/2016.

Inoltre, tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati contro gli

infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. e presso l'I.N.P.S. per quanto

riguarda le malattie e le assicurazioni sociali.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di

regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o

del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui

all'art. 105 del D. lgs 50/2016, impiegato nell'esecuzione del contratto,

la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo

corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto

agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta

dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in

sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione

appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo

rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di

cui al comma 6 dell'art. 30 del D. Lgs 50/2016, il responsabile unico del

procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso

l'appaltatore , a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non

sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della

richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga

anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate,

detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del

contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel

caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105 del

D. Lgs 50/2016. Il contraente principale è responsabile in via esclusiva

nei confronti della stazione appaltante. L'affidatario è responsabile in

solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e

contributivi, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 276/2003. Nelle ipotesi di

cui al comma 13, lettere a) e c), dell'art. 105 del D. lgs 50/2016

l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al primo

periodo. L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento

economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. E', altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'appaltatore e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 17, art. 105, del D. Lgs 50/2016 ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori. L'Ente, inoltre, comunicherà agli Enti interessati (Ispettorato del Lavoro, INAIL e INPS) l'avvenuto affidamento del presente appalto.

**ART. 24 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, dichiara di assumere gli obblighi di cui al comma 1) dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010 e s.m.i., entrata in vigore il 7.09.2010, ed in conseguenza di avere provveduto, ai sensi del comma 7 del predetto art. 3, a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario, dedicato anche in via esclusiva alle operazioni finanziarie di cui al presente **schema di contratto**, con l'indicazione dell'opera in oggetto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso; documentazione agli atti degli uffici competenti,

che si omette di allegare per espressa dichiarazione di rinuncia delle parti.

**L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati di cui sopra trasmessi. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.**

#### **ART. 25 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore, che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, o conseguentemente forniti dall'Appaltatore stesso, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. L'Appaltatore si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso a qualunque titolo, per i soli fini dedotti in contratto, impegnandosi altresì alla distruzione delle banche dati non più rispondenti alle summenzionate finalità.

#### **ART. 26 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 - comma 1 - del D.lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 27 - SPESE CONTRATTUALI**

Ai sensi dell'art. 24, parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione del contratto, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico

del Comune di Segrate, sono a carico dell'Appaltatore, senza alcun diritto di rivalsa. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi fiscali, nonché, le conseguenze che sotto forma di soprattasse, penalità, maggiori interessi o altro, derivassero da eventuali inottemperanze. Inoltre, sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti durante l'esecuzione dei lavori, dalla consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 28 – REGISTRAZIONE**

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

#### **ART. 29 – CONTROVERSIE**

In caso di eventuali controversie, sarà competente il Foro di Milano.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli atti richiamati.

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto elettronicamente da persone di mia fiducia, composto da n. .... facciate intere e n. .... righe della ....., oltre al documento allegato. Del presente contratto ho dato lettura alle parti, allegato escluso, per specifica dispensa concessami dalle parti; le parti medesime, trovandolo conforme alla propria volontà, con me lo firmano digitalmente, in segno di accettazione e conferma.